

Debido al carácter montañoso y arbolado del lugar ofrece atractivo sobre la juventud a la que, además, proporciona sensación de retiro y de integración en el medio ambiente. Esta sensación se realizó gracias al empleo de tablas de abeto para los exteriores, así como realizando de madera los postes de alumbrado y los puentes sobre los arroyos.

La comunidad de apartamentos consta, además, de un centro social que incluye club social con sala de estar y bar; lavandería; oficinas de alquiler; y piscina cubierta, de unos 135 m².

A estas comodidades y atractivos hay que sumarle los existentes en Lake Saint Louis como son: campo de golf, de 9 hoyos; otro campo de golf, en construcción, de 18 hoyos; parques; piscinas; campos de tenis; etc.



Viviendas en La Universidad de Michigan

U.S.A.

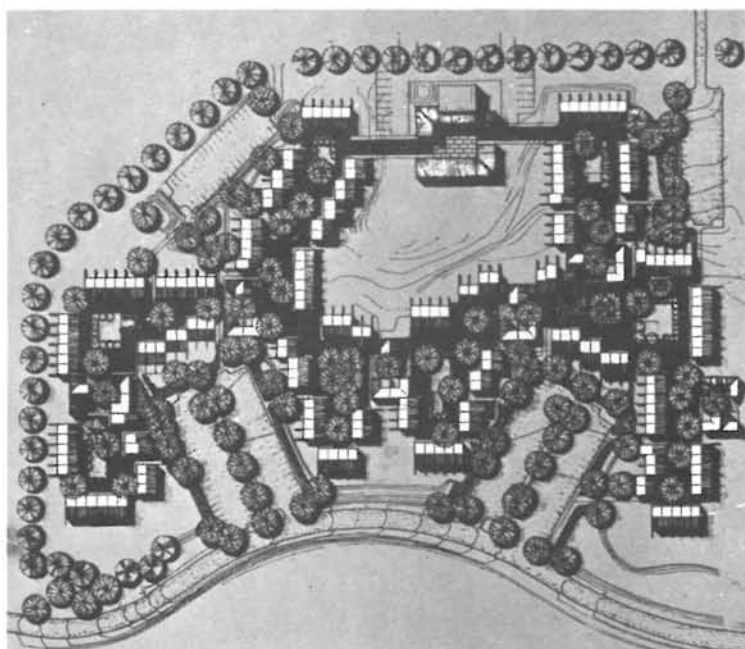
123-135

SINOPSIS

Estas viviendas, construidas para los estudiantes casados de la Universidad de Michigan, están situadas en Ann Arbor y se han organizado en una serie de «vecindades» con sus correspondientes calles peatonales, alamedas, zonas de recreo, servicios comerciales, etc.

La unidad de vivienda básica es una casa de dos plantas, con estructura de madera sobre un cimiento de hormigón.

planta general





La Universidad de Michigan seleccionó al Estudio HOK con objeto de que realizase el proyecto de dos grupos de viviendas para 800 estudiantes casados y sus familias. Para insertarse en el mercado de viviendas local HOK buscó la colaboración de un contratista de la zona. El primer grupo (Northwoods IV) consiguió, en su día, el Premio de Honor de la Sociedad Americana de Arquitectos Paisajistas. Northwoods V se terminó dos años más tarde.

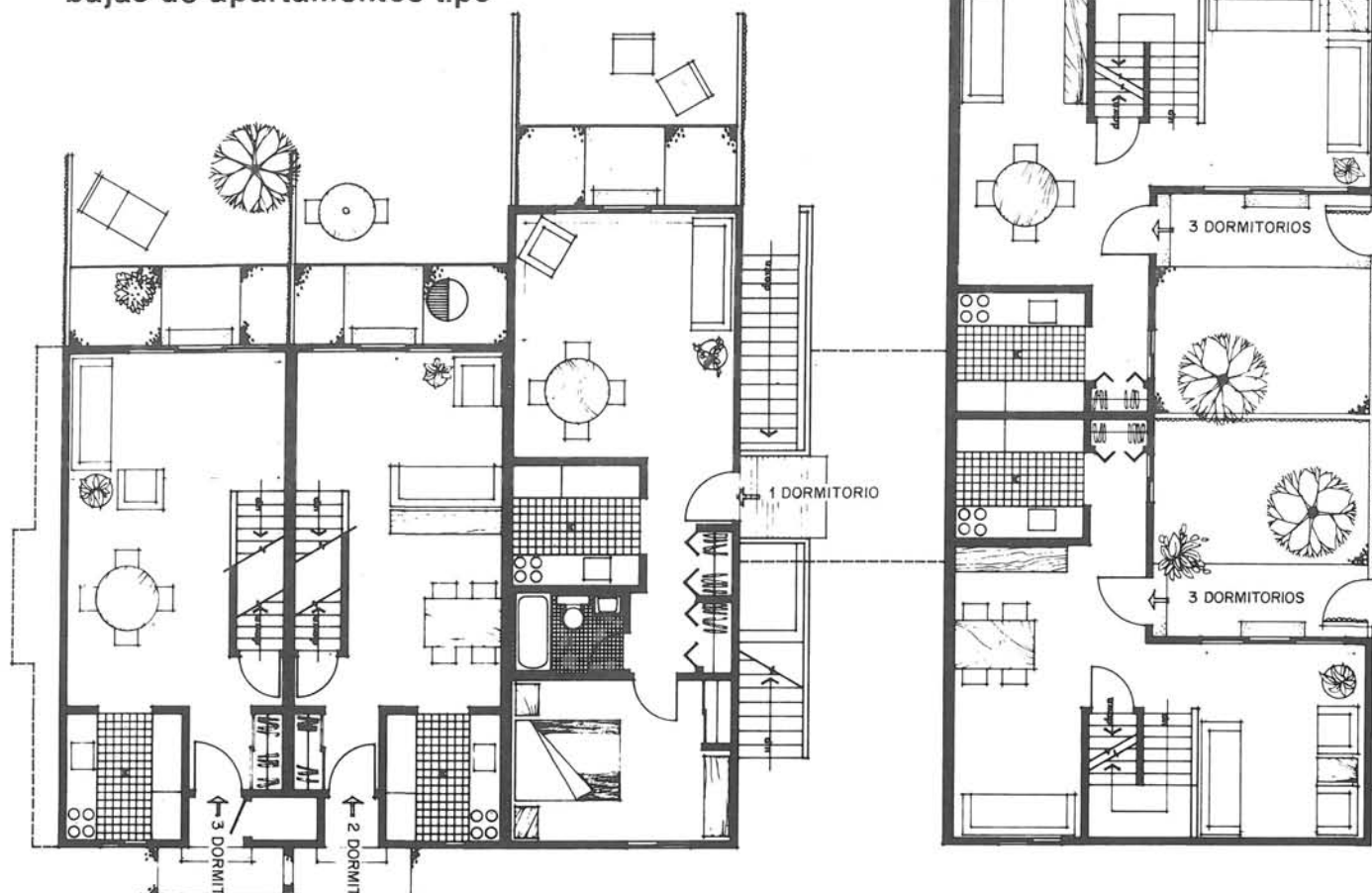
Los tres principales fines que tuvo la Universidad de Michigan, para construir esas 400 unidades del Complejo Ann Arbor, fueron que: los alquileres debían ser comparables a los de los proyectos privados de la zona; tenía que haber áreas de juego seguras, donde los niños pudieran ser vigilados desde cada apartamento; y el proyecto debe servir para residentes con un sentido de comunidad.

Las viviendas se han organizado en 12 «vecindades» alrededor de calles peatonales que constituyen el foco de vida de la comunidad. Existen alamedas, zonas de descanso y de recreo, y espacio suficiente para los servicios comerciales de la comunidad.



plantas

bajas de apartamentos tipo



El tráfico de vehículos, separado de las zonas peatonales, es dirigido hacia los aparcamientos ajardinados situados en la parte posterior de las viviendas. Hay una serie de paseos entre los grupos de viviendas que, en caso excepcional, sirve para vehículos de emergencia y de mantenimiento. Estos paseos tienen acceso cómodo a las viviendas.

El complejo, de 16 Ha, contiene unidades de uno, dos y tres dormitorios en disposiciones de dúplex y simples, aunque la unidad básica de vivienda es una casa de dos niveles, con entramado de madera sobre cimientos de hormigón.

Las paredes exteriores poseen un acabado de tablas de cedro natural.

El sistema de calefacción es convencional, de aire caliente.

Los costes finales estuvieron por debajo de lo que los indicadores comerciales habían estimado al principio.

Las rentas se establecen, anualmente, según los precios vigentes en las demás residencias de la Universidad.



FOTOS. SALTHAZAR KORAB y BARBARA MARTIN

